



132 m²

Pons



Vendu

Surface 132 m²
Superficie du terrain 20 ca
Étages 1
État général A rénover

Référence EN EXCLUSIVITÉ

Situé dans le centre ville de PONS cet Immeuble est composé d'un local commercial (71 m²) et d'un appartement de type T2 (61 m²).

Au RDC : Un local commercial avec vitrine donnant sur rue de 42 m², deux réserves et un WC. Au 1er étage, un appartement à rénover T2 composé de :

Un salon/séjour , une cuisine , une chambre , une salle de bains. L'appartement bénéficie d'une terrasse (20 m² env) ainsi que d'une annexe.

Travaux à prévoir.

Niveau RDC :

- Remise : 17.00 m²
- Local commercial : 42.00 m²

Niveau :

- Appartement : m²
- Terrasse : m²

Niveau 1er :

- Description des pièces
- Salle de Bains : 3.40 m²
 - Dégagement : 6.70 m²
 - Chambre : 10.80 m²
 - Annexe : 11.00 m²
 - Cuisine : 12.20 m²
 - Salon : 16.80 m²

Niveau RDC :

- WC : 1.30 m²
- Annexe : 11.30 m²



AGENCE DU DONJON

32 rue Emile Combes

17800 Pons

www.agencedudonjon.immo

contact@agencedudonjon.immo

05 46 98 18 18

Consommations énergétiques

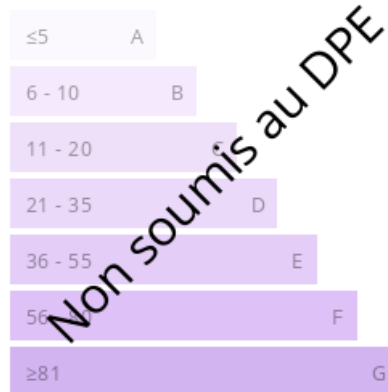
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

SASU • 32 rue Emile Combes 17800 Pons • Téléphone 0546981818 • SIRET 801491309 • TVA FR12801491309 • Carte pro 31012018000036672
délivrée par CCI ROCHFORT SUR MER et SAINTONGE • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux
représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 120137405 auprès de MMA 14 BD MARIE ET ALEXANDRE oYON 72030 le MANS
CEDEX 9

Document non contractuel