



Agence du Donjon
TRANSACTIONS - LOCATIONS

PONS - CENTRE VILLE

126 000 €

120 m²

Pons PONS



appt 1er étage chambre

Composition de l'immeuble	2 Appartements de type T2 et T2 Bis, avec cave, cour et atelier
Surface	120 m ²
Superficie du terrain	40 ca
Étages	2
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique Individuel

Référence 360 Situé à proximité des écoles et des commerces, cet immeuble en pierre se compose de deux appartements (51 m² et 61 m²) et d'un grenier aménageable (54 m²).

Au rdc un appartement T2 avec une cour composé de : Une cuisine, un salon, une chambre, une arrière cuisine, un dégagement, une salle d'eau, un wc.

Au 1er étage un appartement T2 bis composé de : Une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salon, une chambre, un bureau, une salle d'eau et un wc.

Cet immeuble bénéficie aussi d'un atelier et d'une cave. les logements sont actuellement vides.

Huisseries en PVC double vitrage - chauffage électrique
Quelques travaux à prévoir!

Mandat N° 360. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 €. Nos honoraires : <http://www.agencedudonjon.immo/honoraires>

Niveau :

- APPARTEMENT N°1 - 51 m² :
m²
- APPARTEMENT N°2 - 61 m² :
m²

Niveau 1er :

- WC : 1.20 m²
- Salle d'eau : 5.30 m²
- Entrée : 5.40 m²
- Bureau : 6.60 m²
- Cuisine aménagée et équipée : 9.80 m²
- Chambre : 10.80 m²
- Séjour/Salon : 22.00 m²

Description des pièces

Niveau RDC :

- Cuisine : 12.00 m²
- Salle d'eau : 3.40 m²
- Arrière-Cuisine : 5.40 m²
- Chambre : 12.30 m²
- Salon : 13.10 m²
- Dégagement : 4.20 m²

Niveau RDC :

- WC : 1.00 m²
- Entrée Commune : 6.50 m²

Niveau 2ème :

- Grenier : 54.30 m²

Niveau Rdc :

- Cave : m²
- Atelier : 10.00 m²

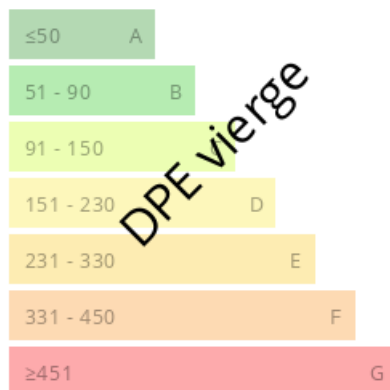


AGENCE DU DONJON
32 rue Emile Combes
17800 Pons
www.agencedudonjon.immo
contact@agencedudonjon.immo
05 46 98 18 18



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

