



140 m<sup>2</sup>

6 pièces

Pons



Vendu

Surface	140.00 m <sup>2</sup>
Séjour	45 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	30 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Taxe foncière	1 210 €/an

Référence PONS : proximité commerces maison lumineuse disposant d'un séjour salon avec cheminée (45m<sup>2</sup>), une cuisine, un cellier, un wc, un garage.

A l'étage : un palier, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un wc.

Terrasse de 20m<sup>2</sup>

Niveau 1 :

- Palier : m<sup>2</sup>
- WC : 1.30 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 3.10 m<sup>2</sup>
- Salle de bains : 4.88 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 9.05 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 11.23 m<sup>2</sup>

Description des pièces - Chambre 3 : 15.93 m<sup>2</sup>  
- Chambre 4 : 16.21 m<sup>2</sup>

Niveau RDC :

- WC : 1.50 m<sup>2</sup>
- Buanderie : 7.69 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 13 m<sup>2</sup>
- Garage : 28.42 m<sup>2</sup>
- Séjour-salon avec cheminée :  
45 m<sup>2</sup>

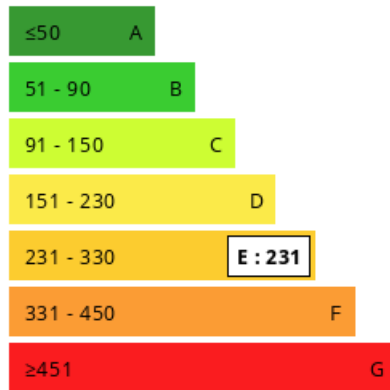


**AGENCE DU DONJON**  
32 rue Emile Combes  
17800 Pons  
www.agencedudonjon.immo  
contact@agencedudonjon.immo  
05 46 98 18 18



### Consommations énergétiques

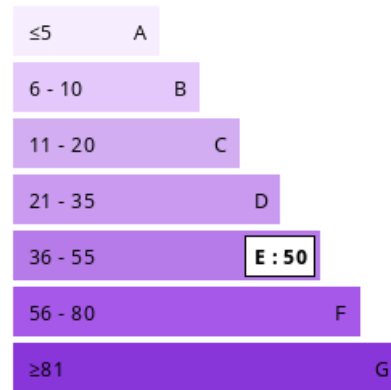
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)