



113 m<sup>2</sup>

6 pièces

Pons



Vendu

Surface	113.00 m <sup>2</sup>
Séjour	33 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	07 a 50 ca
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est
Chauffage	Gaz
	De ville
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	741 €/an

#### Référence SITUATION EXCEPTIONNELLE

A deux pas des commerces, cette maison en pierre édifée sur un terrain clos et arboré de 750 m<sup>2</sup> vous offre de plain pied un séjour avec cheminée (33 m<sup>2</sup>), une cuisine (17 m<sup>2</sup>), une chambre, une salle d'eau, un wc et une pièce à aménager (16.70 m<sup>2</sup>). A l'étage elle se compose de deux chambres avec un coin sanitaire.

Un atout supplémentaire avec un garage et un atelier.

Produit rare à visiter rapidement.

#### Description des pièces

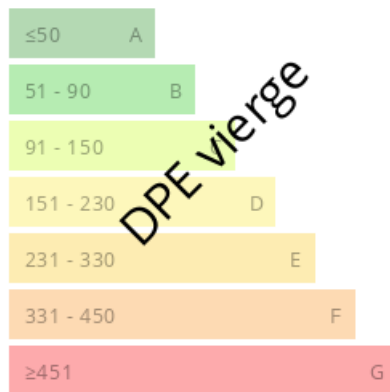
- Niveau 1 :
- Palier : m<sup>2</sup>
  - Coin sanitaire : 2.70 m<sup>2</sup>
  - Chambre 2 : 12.60 m<sup>2</sup>
  - Chambre 3 : 12.60 m<sup>2</sup>
- Niveau RDC :
- WC : 1.00 m<sup>2</sup>
  - Dégagement avec placards : 3.80 m<sup>2</sup>
  - Salle d'eau : 7.70 m<sup>2</sup>
  - Chambre 1 : 11.00 m<sup>2</sup>
  - Atelier : 14.70 m<sup>2</sup>
  - Pièce à aménager : 16.70 m<sup>2</sup>
  - Cuisine avec placards : 17.00 m<sup>2</sup>
  - Garage : 18.60 m<sup>2</sup>
  - Auvent : 21.00 m<sup>2</sup>
  - Séjour-salon avec cheminée : 33.00 m<sup>2</sup>





### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

SASU • SIRET 801491309 • TVA FR12801491309 • Carte pro 31012018000036672 délivrée par CCI ROCHEFORT SUR MER et SAINTONGE • Caisse de garantie auprès de Gallian 89 rue la Boetie 75008 PARIS d'un montant de 120 000.00 € . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 120137405 auprès de MMA 14 BD MARIE ET ALEXANDRE 0YON 72030 le MANS CEDEX 9  
Document non contractuel