



170 m<sup>2</sup>

7 pièces

Pons PONS



Vendu

Surface	170.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	20 a
Pièces	7
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	2
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Gaz
	De ville
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Non conforme
Cuisine	Partiellement équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 030 €/an

Référence Cette maison de ville au charme de l'ancien ( pierres, poutres, cheminées, rosaces ) se compose au rez de chaussée de : Un salon (23 m<sup>2</sup>), un séjour (17.5 m<sup>2</sup>), une cuisine avec un coin repas (28 m<sup>2</sup>), une véranda, une mezzanine.

A l'étage : Trois chambres de 23 m<sup>2</sup>, 25 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> et une salle de bains avec wc.

Dans un cadre bucolique grâce au calme et la tranquillité de son environnement cette maison dispose d'une terrasse donnant sur terrain (2300 m<sup>2</sup>) arboré, traversé par un ruisseau bordé par un lavoir. Elle dispose aussi de toits et de volières.

A visiter rapidement !

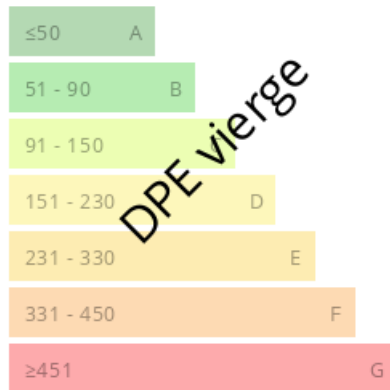
Description des pièces	Niveau 1 :
	- Chambre : 11 m <sup>2</sup>
	- Mezzanine : 11 m <sup>2</sup>
	- Chambre : 23.60 m <sup>2</sup>
	- Chambre avec salle de bains et wc : 25.30 m <sup>2</sup>
	Niveau Rdc :
	- Cellier : 6 m <sup>2</sup>
	- Véranda : 14.4 m <sup>2</sup>
	- Salle à manger : 17.5 m <sup>2</sup>
	- Salon : 23.5 m <sup>2</sup>
	- Cuisine avec coin repas et cheminée : 28 m <sup>2</sup>
	Niveau 2 :
	- Grenier aménageable : 60 m <sup>2</sup>





### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)