



135 m²

4 pièces

Pons



Vendu

Surface	135.00 m ²
Séjour	82 m ²
Superficie du terrain	30 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	950 €/an

Référence Ensemble immobilier composé à l'étage d'un appartement de style "loft" d'une superficie habitable de 135m²

il comprend une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un séjour-salon (84m²), une chambre avec sa salle de bains privative et son dressing, une chambre avec sa salle d'eau privative, un wc avec lave-mains.

Une terrasse en bois de 30m².

Le rez-de-chaussée comprend : une chambre, un atelier et 3 garages.

Les points forts :

- Grande surface de garage et atelier

Description des pièces

Niveau 1 :

- Wc avec lave-mains : 1.70 m²

- Chambre 2 avec salle d'eau :
14 m²

- Chambre 1 avec salle de
bains et dressing : 24 m²

- Pièce de vie (cuisine
aménagée, salon, séjour) : 84
m²

Niveau RDC :

- Chambre 3 : 11.00 m²

- Garage 2 : 15.10 m²

- Atelier : 24.00 m²

- Garage 3 : 55.70 m²

- Garage 1 : 116.00 m²



AGENCE DU DONJON
32 rue Emile Combes
17800 Pons
www.agencedudonjon.immo
contact@agencedudonjon.immo
05 46 98 18 18



Agence du Donjon
TRANSACTIONS - LOCATIONS



Agence du Donjon
TRANSACTIONS - LOCATIONS



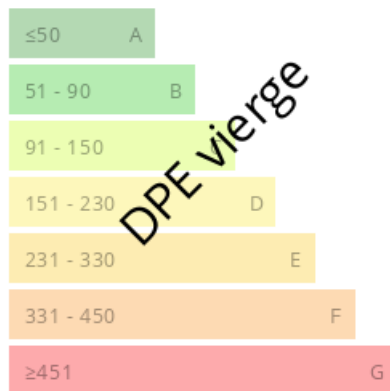
Agence du Donjon
TRANSACTIONS - LOCATIONS



Agence du Donjon
TRANSACTIONS - LOCATIONS

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SASU • SIRET 801491309 • TVA FR12801491309 • Carte pro 31012018000036672 délivrée par CCI ROCHEFORT SUR MER et SAINTONGE • Caisse de garantie auprès de Gallian 89 rue la Boetie 75008 PARIS d'un montant de 120 000.00 € . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 120137405 auprès de MMA 14 BD MARIE ET aLEXANDRE oYON 72030 le MANS CEDEX 9
Document non contractuel