



55 m<sup>2</sup>

4 pièces

Pons



Vendu

Surface	55.00 m <sup>2</sup>
Séjour	13 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	01 a
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue, Indépendante
Taxe foncière	1 100 €/an

Référence Située à 2 pas des commerces cette charmante maison de ville avec sa cour de 100 m<sup>2</sup> sans vis à vis et son garage indépendant dispose d'une cuisine, un salon, un wc, deux chambres, une salle de bains.

Le garage d'un grenier aménageable.

À visiter !

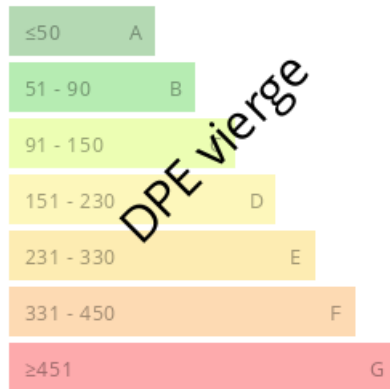
	Niveau 1er :
	- Salle de bains : 5.60 m <sup>2</sup>
	- Chambre 1 : 10.60 m <sup>2</sup>
	- Chambre 2 : 12.00 m <sup>2</sup>
	- Grenier aménageable : 30.00
Description des	m <sup>2</sup>
pièces	Niveau RDC :
	- WC : 0.90 m <sup>2</sup>
	- Salon avec cheminée
	d'ornement : 12.75 m <sup>2</sup>
	- Cuisine : 13.75 m <sup>2</sup>
	- Garage : 37.00 m <sup>2</sup>





### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)