



↗ 94 m²

🏠 6 pièces

📍 Pons



Surface	94.00 m ²
Séjour	26 m ²
Superficie du terrain	05 a 41 ca
Pièces	6
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1980 Ancien
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée,
Ameublement	Indépendante Non meublé

Référence À proximité des écoles et des commerces, cette maison de plain-pied de 94 m² env, est édifiée sur un terrain clos et arboré de 540 m².

Elle se compose de : Une entrée (7.40 m²), une cuisine aménagée et équipée (9.30 m²), un séjour/salon (26 m²) donnant sur une véranda, trois chambres (9.30 m², 10 m² et 10.70 m²), un bureau (8.60 m²), une salle de bains et un wc .

Cette maison bénéficie d'un garage et d'un abri de jardin.

L'ensemble de la maison est à rafraîchir.

Produit rare !

Les points forts :

- PLAIN-PIED

Niveau :

- Abri de jardin : m²
- Garage : 18.00 m²
- Véranda : 24.50 m²

Niveau RDC :

- Dégagement : 3.00 m²
- WC : 3.90 m²

Description des pièces - Salle de bains : 6.00 m²

- Entrée : 7.40 m²

- Bureau : 8.60 m²

- Chambre 1 : 9.30 m²

- Cuisine aménagée et équipée
: 9.30 m²

- Chambre 3 : 10.00 m²

- Chambre 2 : 10.70 m²

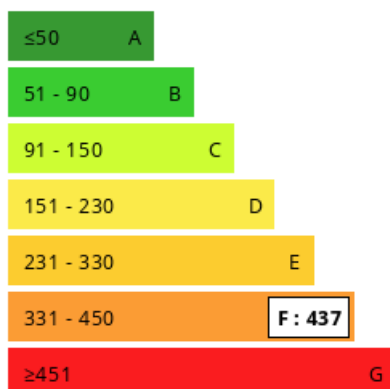
- Séjour-salon : 26.00 m²



AGENCE DU DONJON
32 rue Emile Combes
17800 Pons
www.agencedudonjon.immo
contact@agencedudonjon.immo
05 46 98 18 18

Consommations énergétiques

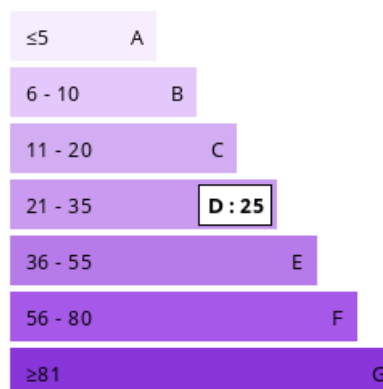
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)