



57 m<sup>2</sup>

2 pièces

Fléac-sur-Seugne



Agence du Donjon  
TRANSACTIONS - LOCATIONS

Vendu

Surface	57.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	14 a 75 ca
Pièces	2
Niveaux	2
État général	A rénover
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme

Référence Située dans un hameau à dix minutes de Pons, cette maison en pierre à rénover de 57 m<sup>2</sup> avec ses dépendances, est édifiée sur un terrain de 1475 m<sup>2</sup> dans un environnement privilégié avec une vue dégagée sur la campagne .

Elle dispose d'une entrée directement sur la cuisine (21.80 m<sup>2</sup>) et d'une pièce de vie avec cheminée (35 m<sup>2</sup>).

À l'étage : Un grenier aménageable.

Elle bénéficie de deux dépendances dont un préau (35 m<sup>2</sup>) et un hangar (80 m<sup>2</sup>).

La maison est à rénover entièrement.

Idéal pour les amoureux de la nature et la pi

Description des pièces	Niveau 1er :
	- Grenier Aménageable : 57.00 m <sup>2</sup>
	Niveau RDC :
	- Entrée directe sur cuisine : 21.80 m <sup>2</sup> - Pièce de vie : 35.10 m <sup>2</sup>

Description des annexes	- Préau : 35.00 m <sup>2</sup>
	- Hangar : 80.00 m <sup>2</sup>



### Consommations énergétiques

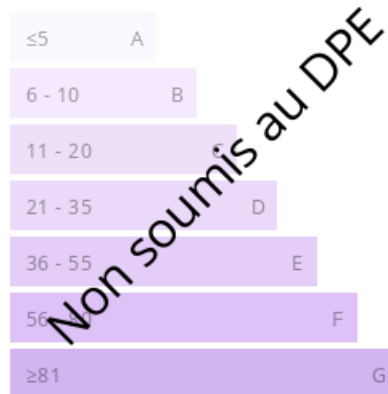
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)