



85 m<sup>2</sup>

5 pièces

PONS



Vendu

Surface	85.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	01 a 55 ca
Pièces	5
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	Petits travaux à prévoir
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé

Référence Située dans un environnement paisible, cette maison en pierre de 85 m<sup>2</sup> environ édifée sur un terrain clos de 150 m<sup>2</sup> offre du cachet avec ses parquet anciens et ses cheminées.

Au rez-de-chaussée : Une cuisine (6 m<sup>2</sup>), une salle à manger (16.20 m<sup>2</sup>), un salon avec cheminée (22.20 m<sup>2</sup>), une salle d'eau et un wc.

À l'étage : Deux chambres traversantes dont une avec cheminée d'ornement (21.70 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>).

Elle bénéficie aussi de deux caves (17.70 m<sup>2</sup> et 5 m<sup>2</sup>).

Cette maison nécessite quelques petits travaux.

Belle opportunité !

Niveau 1er :

- Chambre 2 : 14 m<sup>2</sup>

- Chambre 1 : 21.70 m<sup>2</sup>

Niveau RDC :

Description des - wc : 1.30 m<sup>2</sup>

pièces - Salle d'eau : 3.20 m<sup>2</sup>

- Cuisine : 6.00 m<sup>2</sup>

- Salle à manger : 16.20 m<sup>2</sup>

- Salon avec cheminée : 22.20

m<sup>2</sup>

Description des - Cave 1 : 17.70 m<sup>2</sup>

annexes - Cave 2 : 5 m<sup>2</sup>



**AGENCE DU DONJON**

32 rue Emile Combes

17800 Pons

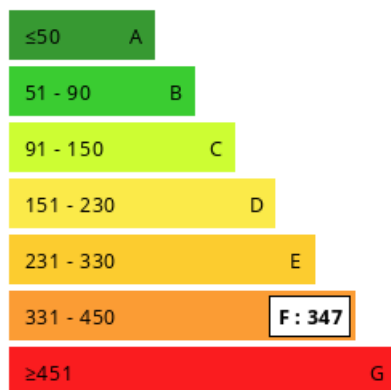
www.agencedudonjon.immo

contact@agencedudonjon.immo

05 46 98 18 18

### Consommations énergétiques

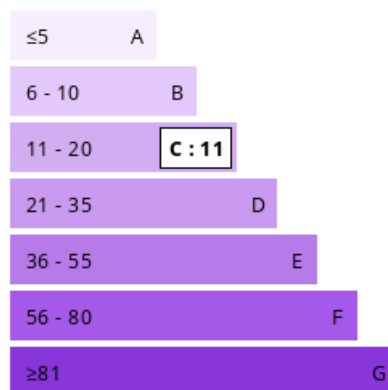
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)