



Agence du Donjon
TRANSACTIONS - LOCATIONS

60 m²

4 pièces

Ars



Vendu

Surface	60.00 m ²
Séjour	12 m ²
Superficie du terrain	03 a
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Partiellement équipée, Coin cuisine
Taxe foncière	471 €/an

Référence ARS

Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : Une cuisine ouverte équipée donnant sur un séjour-salon avec une cheminée d'ornement, une chambre avec placard, une salle d'eau, un wc

A l'étage : Un palier desservant deux chambres mansardées.

Un terrain clos de 250 m² environ avec un abri de jardin

Niveau 1ER :

- palier : 1.40 m²
- Chambre 2 : 10.50 m²
- chambre 1 : 11.10 m²

Niveau RDC :

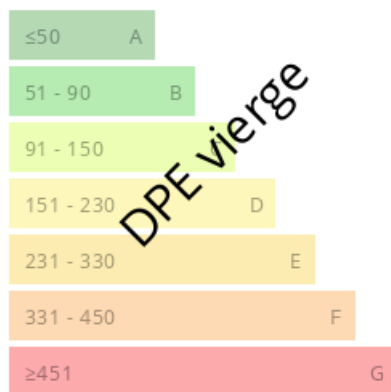
- Description des pièces
- wc : 0.80 m²
 - salle d'eau : 2.80 m²
 - abri de jardin : 9.00 m²
 - chambre avec placard : 10.60 m²
 - salon : 11.70 m²
 - Cuisine aménagée : 17.10 m²



AGENCE DU DONJON
32 rue Emile Combes
17800 Pons
www.agencedudonjon.immo
contact@agencedudonjon.immo
05 46 98 18 18

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)